

NA PREDAJ areál 7900 m², SKLADY o výmere 1480 m², Nové Mesto nad Váhom



795 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1500 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1500 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na PREDAJ priemyselný areál na výrobné účely, resp. na skladovanie nachádzajúci sa v Novom Meste nad Váhom. Celková plocha areálu je 7960 m², z toho zastavaná plocha - budova skladov má výmeru 1600 m² (úžitková plocha 1480 m²), väčšinu vonkajšieho priestoru tvoria spevnené plochy o celkovej výmere cca 5000 m² (betónové plochy a zhutnený makadam) - možnosť výstavby ďalších budov.

Zastavanú časť predstavuje jednopodlažná budova rozdelená na viaceré priestory rôznych veľkostí od 40 m² až po 500 m², každý priestor má vlastnú bránu (sekčné brány, aj plechové 2-krídlové brány), resp. viac brán na jeden priestor, brány sú vysoké, aj pre nákladné autá, jedna časť je prejazdna - brány oproti sebe na protiláhlých stranách priestoru. V priestoroch sú betónové podlahy s vysokou nosnosťou, niektoré priestory sú vykurované, k dispozícii sú nové WC, sprchy. Jednotlivé priestory majú vlastné meranie spotreby energií. Budova je rekonštruovaná, areál je starostlivo udržiavaný.

Konštrukcia budovy umožňuje variabilné delenie dispozície na rôzne veľké priestory, resp. spájanie do väčších celkov, čo je výhodné v prípade poskytovania priestorov na prenájom, budova tak dáva možnosť ponúkať priestory podľa požiadaviek záujemcov o prenájom. Budova je neustále obsadená nájomcami min na 80 %, vďaka čomu je jej kúpa výhodnou investičnou príležitosťou. Areál je ziskový, vykazuje dlhodobé výnosy z prenájmu.

Areál umožňuje okrem prenájmu priestorov v budove aj prenájom vonkajších plôch, resp. je možné tieto plochy využiť na stavbu ďalších budov, čím je možné zvýšiť vyťažiteľnosť a efektívnosť prenájmu alebo využiť priestory pre vlastné podnikanie.

Záujemca neplatí žiadnu províziu pre RK.

Cena nehnuteľnosti je 795.000,- EUR. Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov
0948863777
gubov@komercne.sk

