

Objekt pre podnikanie, Reštaurácia, blízko Nového Mesta nad Váhom



385 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	298 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	pôvodný	Vykurovanie:	spoločné
Úžitková plocha:	298 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj komerčný objekt vhodný na podnikanie, prípadne aj na bývanie. Jedná sa o objekt pre reštauráciu. Budova má výhodnú strategickú polohu, nachádza sa vedľa hlavnej cesty – dopravný ťah v smere z Nového Mesta nad Váhom. Nehnutelnosť je cca 10 km vzdialená od NMnV. Je to prízemný, z časti podpivničený objekt s vybavenosťou, ktorú tvorí

1. Časť pre zákazníkov (jedáleň, bar, vstupná chodba, dámske a pánske WC)
2. zázemie (kuchyňa, sklady, hygiena, kotolňa a pod.)
3. Zadná časť kde je vytvorená aj bytová jednotka so samostatným vstupom a dvorom.

Celková zastavaná plocha je 360 m², úžitková plocha je 300 m², plus krytá terasa o výmere cca 50 m². Objekt je postavený na pozemku o celkovej ploche cca 2900 m².

Objekt je napojený na všetky inžinierske siete, vodovod, plyn, električka, kanalizácia, pričom má aj vlastnú studňu. Kúrenie a ohrev teplej vody je plynové. Má vlastné meranie spotreby všetkej energie.

Súčasťou nehnuteľnosti sú parkovacie plochy, príjazdová cesta, oplotenie. Možnosť parkovať aj pri hlavnej ceste.

Objekt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, bola pristavená terasa, zmodernizované WC a pod., momentálne je reštaurácia mimo prevádzky, interiér je vhodný pre dokončenie a dozariadovania podľa predstáv budúceho majiteľa. Objekt je kolaudovaný ako reštaurácia a avšak nie je vylúčené využitie nehnuteľnosti aj na iný podnikateľský zámer.

Záujemca o kúpu neplatí žiadnu províziu pre RK.
Predajná cena je 385 000 €.

Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov
0948863777
gubov@komercne.sk

