

## Menší kancelársky celok v blízkosti Polusu, zariadený, s pekným výhľadom



525 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelársky celok na Bajkalskej ulici na hranici BA2 a BA3, v polyfunkčnom dome Platan, v blízkosti hlavného dopravného uzla, križovatky Bajkalskej s Vajnorskou ulicou, vedľa 3 veží. Výborná dopravná dostupnosť. V blízkosti obchodné centrum Polus/Vivo, plaváreň Pasienky a národný futbalový štadión.

K dispozícii je nebytový priestor na 1.p. (aj výťah) o výmere 50 m<sup>2</sup> + BALKÓN. Dá sa aj do nákladov. Dispozične sa skladá z 2 nepriechodných miestností, kúpeľne (so sprchovým kútom) a samostatnej toalety. V rámci jednej kancelárie je aj kuchynský kút s chladničkou. V prípade záujmu je prenájom nábytku podľa fotografií GRÁTIS. Pekný, tichý výhľad do vnútrobloku, výhodná severo-východná orientácia. Vrátnik, internet (UPC, Telekom), parkovanie bezproblémové na ulici, alebo vo dvore, alebo v garáži (za poplatok). Pôdorys na vyžiadanie.

Cena nájmu je 10,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac + správa 3,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac (vrátane kúrenia, vody) + elektrina + DPH + možná dohoda. Radi priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky. Záujemca neplatí províziu. Viac informácií v našej RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

