

## Reštaurácia v Starom meste na predaj, Bratislava I



256 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Tobrucká
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zabehnutú reštauráciu v Starom meste na Tobruckej ulici, Bratislava I. Výmera reštaurácie je 60m<sup>2</sup> prízemie, 160m<sup>2</sup> pivnica + 38m<sup>2</sup> terasa, vstup priamo z ulice. Reštaurácia má celkovú kapacitu 100 stoličiek s možnosťou rozšírenia o 45m<sup>2</sup> (cca 50 stoličiek). Cena energií a poplatkov je približne 1500,-€/mesiac.

Priestory sú výborne dostupné MHD, parkovanie vo dvore a verejné parkovanie na ulici pred reštauráciou.

Cena nehnuteľnosti 256 000 ,-Eur vrátane provízie realitnej kancelárie a kompletného odborného servisu.

Radi priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Helena Medovarská**  
**0948846777**  
**medovarska@reality.ba**

