

Na prenájom administratívna budova v Nitre



1 000 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	x
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	92 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívnu budovu, ktorá sa nachádza v uzavretom, oplotenom areály v širšom centre mesta Nitra, s dobrou dostupnosťou pre automobilovú dopravu a napojením na R1. Budova je prízemná, s plochou strechou, zrekonštruovaná, nová zateplená strecha, plastové okná, sociálne zázemie a kuchynka. V budove sa nachádzajú kancelárie o výmere od 9 m² do 20 m², ktoré je možné pospájať, celková výmera kancelárií je 92 m² + 9 m². Kancelárie majú prirodzené osvetlenie, kúrenie radiátormi, keramické podlahy. V zadnej časti budovy je WC, ktoré čaká na rekonštrukciu podľa požiadavky budúceho nájomcu. V budove je plynový kotol, ktorý slúži na vykurovanie len administratívnej budovy. Vedľa budovy sa nachádza pozemok cca 150 m² na parkovanie. Cena pozemku je 0,50 €/m². Ďalej je k dispozícii pozemok o výmere 1000 m², kde sa dá taktiež parkovať, cena voľnej plochy je 0,50 €/m². Cena prenájmu administratívnej budovy je 1000 €/mesiac bez DPH. V prípade prenájmu nájomca platí k nájmu spotrebu plynu a spotrebu elektrickej energie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anna Sládková
0948943777
sladkova@komercne.sk

