

Na predaj predaj výrobnno-skladový objekt v Ilave



820 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Ilava
Ulica:	x
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	5480 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	5480 m ²
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj výrobnno-skladový objekt s administratívnymi a ubytovacími priestormi v Ilave s celkovou výmerou pozemku 5480 m². Na pozemku je postavená 2 podlažná budova so zastavanou plochou 8,5 x 40 m. Na prízemí vykurovaná výrobná hala (dielňa) s výmerou 223 m², sklad 65 m², kotolňa, schodiská, WC, chodba. Sklad aj dielňa majú sekčné brány. Poschodie s rozmermi 10 x 41,5 m tvorí časť pre robotníkov (šatňa, sprchy, WC) so samostatným vchodom a schodiskom a druhá časť, v ktorej sa nachádzajú kancelárie, zasadačka, apartmán s kúpeľňou a samostatný 3 izbový byt (3 izby, WC, kúpeľňa, kuchyňa, predsieň).

Úžitková plocha budovy: prízemie 314,62 m², poschodie 349,69 m².

Objekt je napojený na všetky inžinierske siete, má vlastnú trafostanicu, pred budovou je veľká spevnená plocha, okolie tvoria trávnaté plochy s výsadbou parkovej zelene, celý areál je upravený a udržiavaný. Celý pozemok je oplotený, má veľkú bránu pre pohodlný vjazd aj kamiónovou dopravou. Hala je vhodná na skladové účely, výrobu.

Výhodou je bezproblémový prístup nákladnou dopravou. Areál je oplotený, monitorovaný. Poloha areálu v priemyselnej zóne mesta, s výborným napojením na diaľnicu Bratislava - Žilina a zároveň blízko centra - len 5 minút jazdy od centra mesta.

Záujemca neplatí žiadnu províziu pre RK! Predajná cena nehnuteľnosti je 820.000,- €.

Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov
0948863777
gubov@komercne.sk

