

Polyfunkčný objekt na predaj, Dubnica nad Váhom



400 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	x
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	2180 m ²	Voda:	verejný vodovod
Počet poschodí:	3	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie		

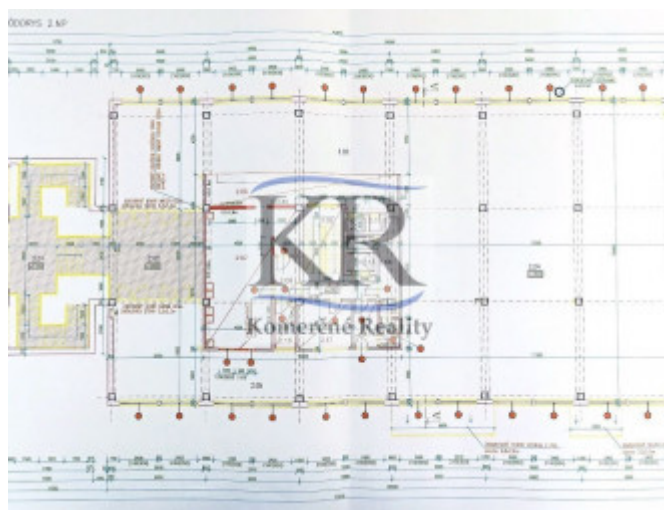
POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj budovu na polyfunkčné, resp. priemyselné využitie nachádzajúcu sa v Dubnici nad Váhom, v priemyselnom parku. Celková úžitková plocha budovy je 2180 m², budova je postavená na pozemku o výmere 925 m².

Objekt má betónovú skeletovú nosnú konštrukciu s murovaným opláštením. Ide o 3-podlažnú budovu z toho sú dve nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie(suterén). Suterén je využívaný na skladové účely pre potreby kuchyne (sklady zemiakov, príprava zemiakov, sklady potravín, chladiace priestory). Na prízemí je veľkokapacitná kuchyňa so sociálnym zázemím pre zamestnancov a kancelária vedúceho. Na poschodí je jedáleň s výdajným priestorom a sociálnymi zariadením pre stravníkov. Objekt je využívaný od roku 1976. V rokoch 2001 až 2002 bola vykonaná plynofikácia a rekonštrukcia kúrenia. Ostatné súčasti budovy sú v pôvodnom, ale udržiavanom stave, kuchyňa bola činná do sept. 2018.

Budova sa nachádza v priemyselnom areáli. Areál je oplotený, strážžený, monitorovaný, vstup do areálu je kontrolovaný. Dobrá dostupnosť areálu z diaľnice D1 (Bratislava - Žilina).

Celková cena je 400.000,- EUR. Kupujúci neplatí žiadne provízie RK. Súčasťou služieb je kompletný právny servis. Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov
0948863777
gubov@komercne.sk

