

Skladové, výrobné a administratívne priestory na prenájom, 1.300m², Trnava, 4,25,-EUR/m² + en. + DPH



4,25 €/m²/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Trnava
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1300 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladové, výrobné a administratívne priestory v uzatvorenom objekte v priemyselnej časti mesta Trnava. Skladové priestory sú o celkovej výmere 1.300m², prístup do skladu je k dispozícii cez automatické brány (3) a ďalšieho samostatného vchodu, možnosť vjazdu s kamiónom (24t). Výška haly je 7,8m v najnižšom bode. V sklade je el. pripojenie 220V, 380V, priemyselné podlahy, hala prešla rekonštrukciou - nové opláštenie, rekonštrukcia strechy, parametre IS na výrobnú činnosť, hala nie je temperovaná, k dispozícii je aj mostový žeriav s nosnosťou 5t. Hala je odizolovaná, k dispozícii sú kancelárske priestory, toalety, šatne, výdajňa jedla a pod. Cena prenájmu za kancelárie a spol. priestory 4,-EUR + en. + DPH. K dispozícii je taktiež aj vonkajšia plocha určená pre bezproblémové nakladanie a vykladanie tovaru.

Prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej ceste, objekt má dve vrátnice, SBS službu a kamerový systém.

Výhodou haly je predovšetkým lokalita - jednoduchý prístup na diaľnicu - smer BA, NR, TN, prístup do mesta Trnava. Možnosť jednoduchého nakladania a vykladania materiálu, bezproblémový prístup a otočenie kamiónu. Možnosť parkovania v blízkosti skladových priestorov. Objekt je ohraničený, zabezpečený alarmom, monitorovaný 24/7. Cena prenájmu je 4,25,-EUR/m² + náklady na en. + DPH.

Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu pre R.K



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Tamara Šimová
0948856777
simova@komercne.sk

