

Skladové, výrobné a administratívne priestory na predaj, 9.394m², Trnava,



1 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Voderady
Ulica:	x
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	9371 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	9371 m ²
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj skladové, výrobné a administratívne priestory v uzatvorenom objekte v priemyselnej časti obce blízko mesta Trnava. Skladové priestory sú o celkovej výmere 9.371m², ktoré sú rozdelené na tri časti - požiarne úseky, hlavný vchod so zádverím a predsieňou, 2x hygienické zariadenia pre mužov a ženy, šatne, kancelárie, technický prístavok s rozvodňou, výmenníkovou stanicou TUV a miestnosti pre ďalší rozvoj. Skladba hlavného skladu je z prefabrikovaného betónu, železobetónových stĺpov, obvodový plášť je zo sendvičových panelov, strešná oceľová konštrukcia so zateplením a strešnou povrchovou úpravou (vode odolná fólia). Podlahy sú z 18 cm hrubého drátkobetónu, objekt je vykurovaný teplovzdušnými vykurovacími jednotkami v hale, teplovodným vykurovaním v sociálnych a kancelárskych priestoroch pomocou panelových radiátorov. K dispozícii je aj klimatizácia, kanalizácia objektu je rozdelená na dažďovú a splaškovú. Všetky IS v objekte, VZT, EPS, EZS, slaboprúdové rozvody. Prístup do skladu je cez automatické brány (10), pri ktorých sú umiestnené polohovateľné el. nakladacie rampy, možnosť vjazdu s kamiónom. V sklade je el. pripojenie 220V, 380V, LED osvetlenie a žiarivky, EPS signalizácia, hala je temperovaná na 18 stupňov, v prípade potreby je možné temperovať na 22 stupňov. Hala je odizolovaná, k dispozícii sú kancelárske priestory, toalety. K dispozícii je taktiež aj vonkajšia plocha určená pre bezproblémové nakladanie a vykladanie tovaru. K ponuke prislúcha aj pozemok s výmerou 16000m². Prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej ceste, objekt má dve vrátnice, SBS službu a kamerový systém.

Výhodou haly je predovšetkým lokalita - jednoduchý prístup na diaľnicu - smer BA, NR, TN, prístup do mesta Trnava. Možnosť jednoduchého nakladania a vykladania materiálu, bezproblémový prístup a otočenie kamiónu. Možnosť parkovania v blízkosti skladových priestorov. Objekt je ohraničený, zabezpečený alarmom, monitorovaný 24/7. Zaujemca o kúpu neplatí províziu RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Tamara Šimová
0948856777
simova@komercne.sk

