

## Kancelárske priestory na prenájom v Nitre neďaleko OC MAX



5,42 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Nitra
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	26.5 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	26.5 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory, v administratívnej budove, v tichej uličke, neďaleko OC MAX. Priestory prešli čiastočnou rekonštrukciou, plastové okná, koberce, plávajúca podlaha. Sociálne zariadenia sa nachádzajú na chodbe. Priestory sa nachádzajú na 2. poschodí a sú o ploche 2 x po 17,5 m<sup>2</sup> prepojené, 12 x 17,5 m<sup>2</sup> samostatné, na 3. poschodí 8 x 17,25 m<sup>2</sup>, 3 x 26,25 m<sup>2</sup>, 26,5 m<sup>2</sup> + 8,5 m<sup>2</sup>, 12,63 m<sup>2</sup>. Zasadacia 40 m<sup>2</sup>. V rámci budovy sa nachádza kuchyňa s jedálňou so stravovaním. V objekte je k dispozícii aj zasadacia miestnosť. Celý objekt je monitorovaný kamerovým systémom s nahrávaním. Možnosť parkovania pred budovou. Cena nájmu je 5,42 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH, energie 1,2 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH. Nájom sa platí 3 mesiace dopredu. V budove je internet. Celý objekt je strážený SBS a je prístupný 24 hodín.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Anna Sládková**  
**0948943777**  
**sladkova@komerčne.sk**

