

Obchodno-administratívny priestor vo Vienna Gate, 166,69m², Kopčianska-Petržalka



7,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	166.69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	166.69 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v obchodnej galérii Vienna Gate na ul. Kopčianska, Bratislava 5, Petržalka. Výborná dostupnosť na diaľničný obchvat. V objekte sa nachádzajú kaviarne, reštaurácia, bankomat, lekári, supermarket a iné. K objektu je výborná dostupnosť autom aj MHD (zastávka rovno pred objektom).

K dispozícii bude priestor celkovej výmery 166,69m² nachádzajúci sa na 1. poschodí (2.NP) s oknami a priamym výhľadom na ŽST Petržalka.

Je vhodný na rôzne typy prevádzok. Aktuálne sa využíva na administratívu a školenia.

Volný od 01.05.2025.

Nájomné je 7,50 €/m²/mesiac + prevádzkové náklady 5,40 €/m²/mesiac (raz ročne je vyúčtovanie reálnej spotreby energií) + DPH. Komplet suma 2.150,30€ + DPH.

Kaucia vo výške 2-mesačného nájmu vrátane energií, služieb a DPH.

Parkovanie je možné v podzemnej garáži s dostatočnou kapacitou pre Vás a Vašich klientov (pre návštevníkov prvých 30 minút ZDARMA).

Možnosť prenájmu garážového státiá za 110€/miesto/mesiac + DPH.

Záujemca neplatí províziu RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

