

150 m2, Obchodné priestory na prenájom, Trenčín Zámostie



1 048,50 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodné priestory s celkovou výmerou 150 m² v Trenčíne, Za mostami. Priestory sa nachádzajú na prízemí polyfunkčnej budovy, priestory sú vidieť od ulice a majú veľký presklený výklad orientovaný do ulice a zpredu z ulice vchod, z boku zásobovanie cez nakl. rampu. Priestory pozostávajú z predajne s výmerou 91 m², kancelárie 9 m² a zvyšok sklad, toaleta a rampa. Vhodné sú pre obchod, služby a pod. Možnosť prenájmu parkovacieho miesta pred budovou. Dobrý prístup, aj pre zásobovanie, blízko diaľnica

Služby spojené s nájmom:

- elektrická energia - osobitný elektromer
- voda - osobitný vodomer
- kúrenie - rozpočtom

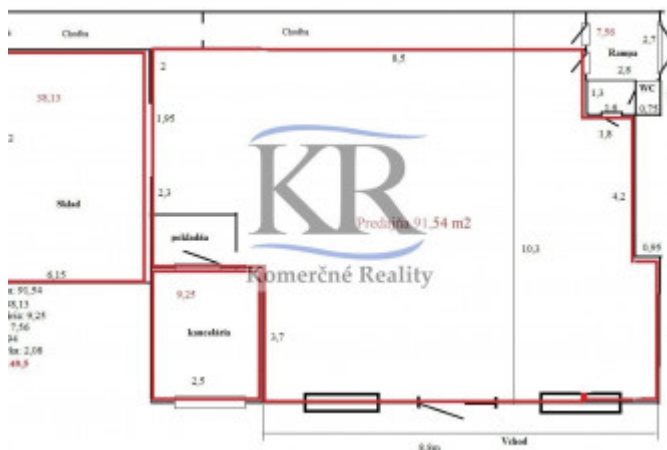
Ďalšie výhody:

- možnosť úpravy miestností podľa prania nájomcu
- možnosť parkovania pred budovou
- diaľničný zjazd v blízkosti (cca 250 m)

- ochrana budovy, zabezpečený kamerovým systémom
- možnosť prenájmu kancelárskych priestorov
- možnosť prenájmu skladu v pivničných priestoroch (nákl. Výťah 1000 kg)
- možnosť prenájmu konferenčnej miestnosti pre cca 40 osôb
- možnosť využitia volných plôch na umiestnenie reklamy
- možnosť stravovania v priestoroch budovy
- zastávka MHD a prímestskej dopravy, bankomat, obchod-potraviny, pekáreň, reštaurácia, bufet, notár a iné v blízkosti cca 250 m od budovy

Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu pre RK. Nájomné je 1048,50 €/mesiac bez DPH plus poplatky na energie a služby (elektrická energia a voda - vlastné merače, teplo pomerovo rozpočítaním) 405,- €/mes. bez DPH. Možnosť prenájmu ďalších priestorov v budove (kancelárie, sklady).

Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov
0948863777
gubov@komercne.sk

