

Nadštandardné kancelárske priestory 150-576m², v Office Centre Jarošova, BAIII



11 €/m²/mesiac

| | |
|------------------|-----------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava III |
| Obec: | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica: | Jarošova |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Kancelárie |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | 150 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|-------------------|-----|
| Status: | aktívne | Počet poschodí: | 10 |
| Vlastníctvo: | osobné | Balkón: | nie |
| Stav: | úplne prerobený | Výťah: | áno |
| Úžitková plocha: | 150 m ² | Zateplený objekt: | nie |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v Office Centre Jarošova. Budova OC Jarošova sa nachádza na rozhraní 2 a 3 Bratislavského obvodu, neďaleko nákupných centier (Slimák, Polus/VIVO, Central) i rezidenčných komplexov, medzi dvoma hlavnými ťahmi (Bajkalská a Vajnorská ul.), s výborným napojením na diaľničný obchvat i do centra hlavného mesta. Všetky služby do 5 min pešo.

K dispozícii budú priestory na 1.p., o celkovej ploche 576m². Priestory je možné deliť na menšie celky od 150m².

Priestor sa aktuálne dispozične delí na openspace, delené kancelárie a vlastnú veľkú kuchynku. Toalety sú zdieľané na chodbe.

Možnosť zmeny dispozície. Priestory je tiež možné dozariadiť nábytkom.

Voľný od 1.5.2025 alebo dohodou.

Cena nájmu je od 11 €/m2/mesiac + služby 3,50€/m2/mesiac + záloha za elektriku 1,50 €/m2/mesiac + DPH. Finálna cena závisí od dĺžky nájmu a ďalších špecifikácií.

K priestoru je možné prenajať parkovacie státie za 120€/miesto/mesiac + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

