

Nadštandardné kancelárske priestory 150-576m², v Office Centre Jarošova, BAIII



11 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Jarošova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	576 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	10
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	576 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v Office Centre Jarošova. Budova OC Jarošova sa nachádza na rozhraní 2 a 3 Bratislavského obvodu, neďaleko nákupných centier (Slimák, Polus/VIVO, Central) i rezidenčných komplexov, medzi dvoma hlavnými ťahmi (Bajkalská a Vajnorská ul.), s výborným napojením na diaľničný obchvat i do centra hlavného mesta. Všetky služby do 5 min pešo.

K dispozícii budú priestory na 1.p., o celkovej ploche 576m². Priestory je možné deliť na menšie celky od 150m².

Priestor sa aktuálne dispozične delí na openspace, delené kancelárie a vlastnú veľkú kuchynku. Toalety sú zdieľané na chodbe.

Možnosť zmeny dispozície. Priestory je tiež možné dozariadiť nábytkom.

Voľný od 1.5.2025 alebo dohodou.

Cena nájmu je od 11 €/m2/mesiac + služby 3,50€/m2/mesiac + záloha za elektriku 1,50 €/m2/mesiac + DPH. Finálna cena závisí od dĺžky nájmu a ďalších špecifikácií.

K priestoru je možné prenajať parkovacie státie za 120€/miesto/mesiac + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

