

## Samostatný kancelársky celok 107m<sup>2</sup> v blízkosti letiska na prenájom



1 720,40  
€/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	107 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	107 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet poschodí:	6		

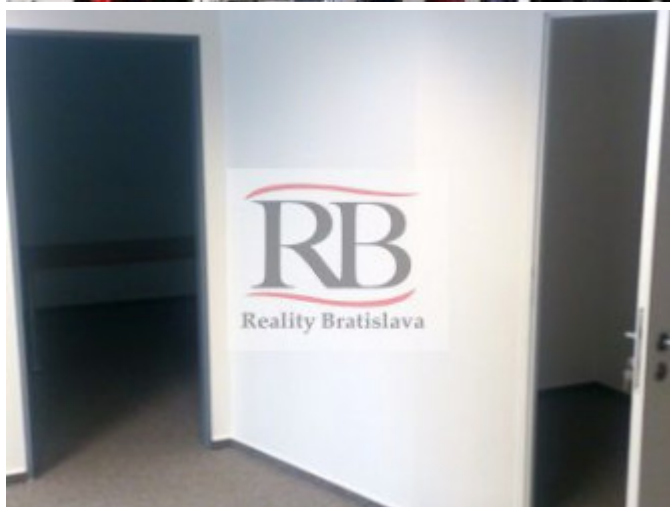
### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatný kancelársky celok pozostávajúci zo 6 miestností (43+15+16,5+23+6,5+3,3m<sup>2</sup>) v budove Aircraft na Ivanskej ceste v BA II Ružinov.

Úžitková plocha 107,6m<sup>2</sup>, štandard A, 4.poschodie 6-podlažnej administratívnej budovy v blízkosti nákupného centra Avion a letiska M.R.Štefánika. Výborná dostupnosť z diaľničného obchvatu. Nepretržitá recepčná služba, prístup 24/7, hliníkové otvárateľné okná, koberec, kazetový strop, kabeláž v podlahe + floor boxi, vlastné ovládanie klimatickej jednotky, 4x výťah, spoločné kuchynky a sociálne zariadenia na každom podlaží. Bezpečnostný kamerový systém + bezkontaktný chip pre pohyb po budove. Každodenné upratovanie kancelárskych a spoločných priestorov v cene. Možnosť prenájmu konferenčných priestorov s kapacitou pre 60-70 osôb, alebo 15-20 osôb. Vlastné chránené parkovisko. Stravovacie zariadenie priamo v budove s možnosťou využívania cateringových služieb. Športovorelaxačné centrum vo vedľajšej budove, zástavka MHD 3min od budovy.

Volné ihneď. Cena prenájmu je 1720,40-€/mesiac vrátane energií a služieb + DPH. Nájomca neplatí províziu RK.

Pre bližšie info kontaktujte makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Branislav Velký**  
**0948405151**  
**velky@reality.ba**

