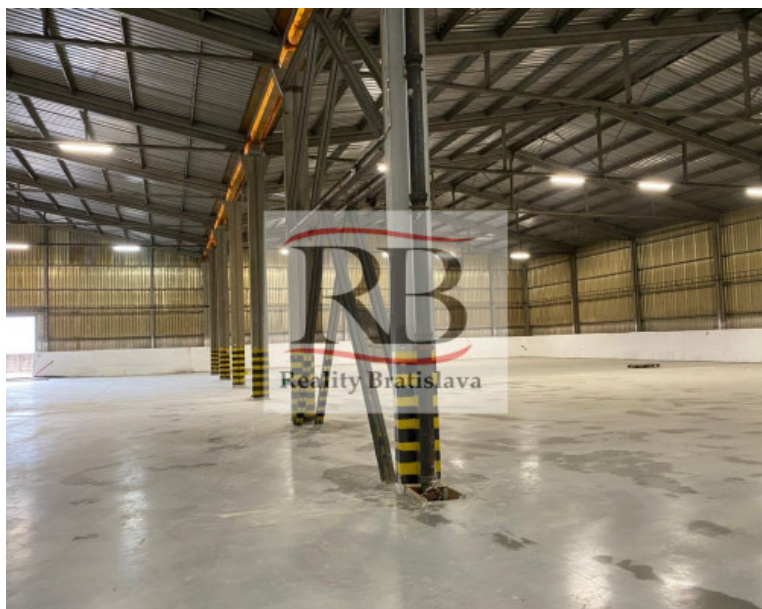


Skladová hala 1300 m², Trnava, PRENÁJOM



4,20 €/m²/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Zavarská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

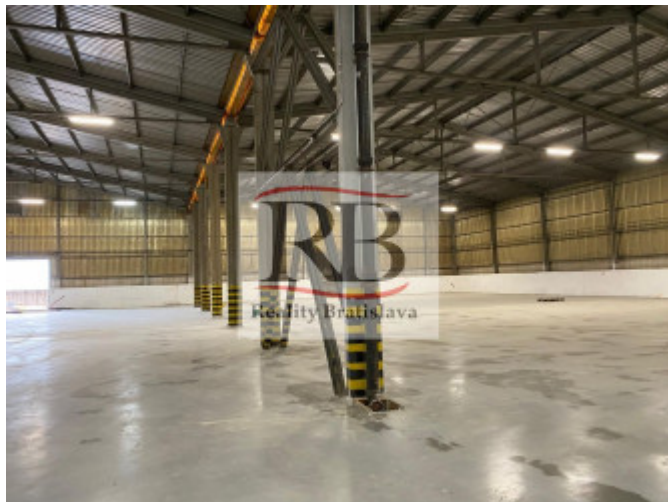
Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1300 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom skladovú halu v Trnave, situovanú v priemyselnej časti mesta, so strategickou polohou s výborným dopravným napojením na obchvat a diaľnicu. Hala, ktorá má rozlohu 1300 m², je ideálna pre podnikateľov, ktorí hľadajú flexibilný priestor prispôsobiteľný rôznym potrebám. S tromi samostatnými vstupnými bránami zabezpečuje hala jednoduchý a efektívny prístup pre nákladné vozidlá, pričom má priamy vjazd kamiónu aj možnosť nakladania tovaru cez rampu zaručujúci plynulú logistiku a rýchle vybavenie dodávok.

Hala je navrhnutá s ohľadom na mnohostranné využitie; celková výmera je 3900 m² a je možné ju rozdeliť na tri samostatné časti po približne 1300 m² (možné prenajať jednu časť o výmere 1300m², dve časti o výmere 2600 m² alebo tri o výmere 3900 m²), čo ponúka flexibilitu pre rôzne typy skladovania. Objekt spĺňa predpisy na skladovanie poľnohospodárskych resp. potravinárskych komodít. Jedná o kovovú halu bez zateplenia a vykurovania, jej vysoký strop s výškou 8 metrov poskytuje dostatok priestoru na uskladnenie tovaru. Výška haly po vodorovnú časť strešnej konštrukcie je 8 m, medzi nosníkmi až 11 m. Výška brány pre kamión je 4,4 m. Nový liaty betón na podlahe zabezpečuje odolnosť a zjednodušuje údržbu. (bezprašné prostredie). Areál je zabezpečený a je prístupný 24 hodín denne, 7 dní v týždni, čo zaručuje maximálnu bezpečnosť a flexibilitu pre jeho užívateľov. Hala nie je vhodná na výrobu. Je napojená len na elektrinu. V prípade záujmu sú k dispozícii v blízkosti aj 4 kancelárie (tie už vrátane všetkých sietí)

Cena prenájmu je 4,2 Euro/m2/mesiac, pričom k tejto sume je potrebné pripočítať náklady na elektrinu a DPH. Ak máte záujem o tento objekt, neváhajte sa s dôverou obrátiť na nášho realitného makléra. Záujemca neplatí žiadnu províziu realitnej kancelárie, čo robí túto ponuku ešte atraktívnejšou. Sme tu, aby sme vám pomohli nájsť optimálne riešenie pre vaše podnikanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

