

## Kongresová sála, lobby, kuchyňa, jedáleň a príslušenstvo na prenájom, Holiday Inn-Bratislava 2, 3.000m<sup>2</sup>



10 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	3000 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	3000 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory s vlastným vstupom z ulice na Bajkalskej ulici v Ružinove rozprestierajúce sa na dvoch podlažiach bývalého hotela Holiday Inn (aktuálne Bajkalská Apartments) o celkovej výmere cca 3.000 m<sup>2</sup>.

Priestory disponujú vlastným vstupom z ulice/z parkoviska.

Dispozícia:

Prízemie: lobby, bývalá hotelová kuchyňa, jedáleň, zimná záhrada, toalety a pod....

1. poschodie: hala, kongresová sála, salóniky, toalety a príslušenstvo..

Prenájom je možný iba ako celok cca 3.000m<sup>2</sup>.

Veľkou výhodou je dostatok parkovacích státí priamo pred objektom.

Prístup 24/7.

Cena nájmu 10€/m2/mesiac + vlastná spotreba energií + DPH.

Kauciu 3-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov, energií a DPH.

Preferencia dlhodobý nájom.

Viac informácií u uvedeného makléra alebo na nezáväznej obhliadke.

Záujemca neplatí províziu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**

**0948399230**

**kodaiova@reality.ba**

