

## Priemyselná hala na prenájom, Dubnica nad Váhom



4 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	972 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	972 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priemyselnú halu s mostovým žeriavom (8 ton) na výrobné účely, resp. na skladovanie. Budova sa nachádza v Dubnici nad Váhom, v priemyselnom areáli. Celková plocha haly je 972 m<sup>2</sup>, k dispozícii sú aj priestory pre kancelárie o celkovej výmere 125 m<sup>2</sup> + príslušenstvo (2 x WC, sprchy, šatňa) a spoločné priestory ako aj možnosť prenájmu spevnených plôch pred aj za halou o celkovej výmere 1292 m<sup>2</sup>.

#### Vybavenie haly:

- mostový žeriav s nosnosťou 8 t s možnosťou navýšenia na 18 ton,
- dve elektricky ovládané brány s rozmermi 4x5m
- vykurovanie haly - plynové žiariče,
- LED osvetlenie,
- kompresorovňa pre výrobu stlačeného vzduchu
- odsávanie po celej dĺžke budovy
- betónová podlaha s vysokou únosnosťou
- samostatné meranie spotrebovaných energií

Brány do haly sú oproti sebe, jedna na prednej strane a druhá na zadnej, takže hala je aj prejazdná pre nákladné autá s možnosťou manipulácie s nákladmi mostovým žeriavom po celej dĺžke haly. Šírka

haly je 18 m, výška stropu cca 7 m.

Záujemca neplatí žiadnu províziu pre RK.

Cena za prenájom priestorov:

- hala 4,00 €/m2/mes. bez DPH + platba za spotrebované energie (voda, plyn, električka).

Celkové ceny:

- hala 3888,- €/mes bez DPH (cena bez poplatkov za energie)

- Kancelárie a spoločné priestory v administratívnej budove 625,- €/mes. bez DPH + energie

- vonkajšie spevnené plochy 1292 m2 spolu za 500,- €/mes. bez DPH

Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Ľubomír Gubov**

**0948863777**

**[gubov@komercne.sk](mailto:gubov@komercne.sk)**

