

## ZVÝHODNENÉ NÁJOMNÉ Obchodný priestor s veľkými výkladmi v centre STARÉHO MESTA, Štúrova-Bratislava I



3 960 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štúrova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	122.24 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	122.24 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor nachádzajúci sa na prízemí polyfunkčnej budovy na frekventovanej Štúrovej ulici, neďaleko Kamenného námestia v samotnom centre, Bratislava-Staré Mesto.

Priestor celkovej výmery 122,28m<sup>2</sup>, s galériou (1p. 50,54m<sup>2</sup> a galéria 2p. 70,74m<sup>2</sup>). Je presvetlený denným svetlom, dobre viditeľný. V priestore je možné dobudovať toalety a kuchynku. Vhodný aj na kaviareň s možnosťou terasy pred priestorom (prenájom od mesta).

Nájomné podmienky:

1. a 2. mesiac NAJOMNE ZDARMA + platba 50% prevádzkových nákladov + energie podľa reálnej spotreby + DPH

3. až 5. mesiac ZĽAVA 30% z nájomného + plná suma prevádzkových nákladov + energie podľa reálnej spotreby + DPH

6. až 12 mesiac ZĽAVA 20% z nájomného + plná suma prevádzkových nákladov + energie podľa reálnej spotreby + DPH

Cena nájmu po 12 mesiacoch je 4.950€/mesiac vr. prevádzkových nákladov + energie podľa reálnej spotreby + DPH.

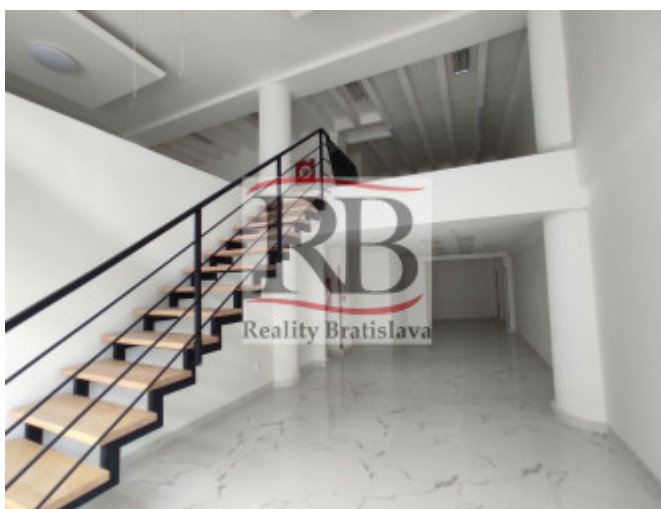
Parkovanie možné v okolí priestorov.

Kaucia 3-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov.

Radi priestory predstavíme osobne po dohode obhliadky.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

