

Prevádzkovo-výrobný priestor v obci Drážovce

198 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Krupina
Obec:	Drážovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	465 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	465 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj prevádzkovo-výrobnú budovu o výmere 465 m² (pozemok cca. 1900 m²) bývalej mäsovýroby - nepodpivničený objekt s dvoma nadzemnými podlažiami: prízemím a podkrovím. Budova bola v roku 2004 vnútorne kompletne zrekonštruovaná na normy EU, resp. normy správnej výrobnéj praxe HACCP - výrobňa mala pridelené veterinárne číslo KA 7 - 31 N. Objekt môže slúžiť aj ako:- potravinárska výroba alebo plnička nápojov, distribučný sklad potravín (má až 6 chladených miestností), farmaceutická výroba vyžadujúca splnenie EU noriem HACCP, sklad tovaru vyžadujúci splnenie EU noriem HACCP. Objekt je postavený na betónových monolitických pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná. Stropná konštrukcia je železobetónová, panelová. Sedlová strešná konštrukcia s pálenou krytinou je drevená s viacvrstvovou tepelnou izoláciou 22 cm hrubou (nobasil + polystyrén + heraklit). V objekte sú rozvody inžinierskych sietí: vnútro objektová technologická kanalizácia s vyústením do veľkoobjemovej žumpy (cca 180 m³) umiestnenej pod objektom, studená voda, TUV a rozvody svetelnej a motorickej elektriny. Vnútorne zateplené prízemie s umývateľnými polyuretánovými panelovými stenami a stropmi ako výrobňa mäsa a mäsových výrobkov nemá kúrenie. Dverné konštrukcie na prízemí sú všetky nerezové, na chladených miestnostiach s polyuretánovou tepelnou izoláciou hrubou 10cm. Všetky podlahy prízemia sú umývateľné s odtokovými otvormi, konštruované z keramickej dlažby. Na prízemí je 5 miestností tepelnoizolačne upravených na chladiarne a 1 miestnosť na mraziareň. Súčasťou prízemia sú príručné sklady a kancelária pre vedúceho prevádzky. Podkrovie je kompletne sociálne zariadenie pre

zamestnancov v zmysle noriem EU rozdelené na tzv. bielu časť a čiernu časť: denná miestnosť, šatne (4x), WC (4x) a sprchy (3x). Keramické obklady sú v sociálnych častiach až po strop, povrchová úprava podláh je keramická. Batérie sú nerezové bunkové v bielej časti a pákové v čiernej časti. Omietka vnútorných stien je hladká. Podlahy kancelárskych priestorov sú plávajúce laminátové. Okenné otvory sú vyplnené drevenými strešnými oknami zn. VELUX. Vykurovanie je riešené elektrickými konvektormi, potrubné rozvody pre prípadné ústredné kúrenie sú v celom podkroví natiiahnuté ale nepoužívané. V tesnej blízkosti budovy je prenosná mraziareň určená pre skladovanie biologického odpadu a prístrešok s tromi unimobunkami používanými ako príručné sklady. Pozemky sú definované ako zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v zastavanom území obce. Areál je oplotený, v čelnej vstupnej časti sú vráta pre vstup osôb a celokovové 3-sekčné vráta s pletivovou výplňou pre vstup nákladných vozidiel a kamiónov. Vonkajšie úpravy - prípojka vody (podzemná prípojka vody z verejnej siete k areálu), spevnená plocha asfaltová pre parkovanie a otáčanie vozidiel, prípojka elektriky (vlastná trafostanica a transformátor VN - 22kV). Poloha výrobné, vzdialenosti a hviezdicové distribučné možnosti:- Od medzinárodnej cesty E 77 iba 5 km, od rýchlostnej cesty R1 je to 45 km, do Bratislavy 163 km , do Košíc 242 km (východ)- Do Banskej Bystrice 69 km (sever)- Do centra Budapešti 113 km (juh-Maďarsko). Cena 198 000 €. Dohoda možná. V prípade záujmu kontaktujte prosím našu RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anna Sládková
0948943777
sladekova@komercne.sk

