

## Kancelárske priestory v lukratívnej časti mesta Nitra prenájom



1 200 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie:	spoločné
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárskych priestorov v lukratívnej časti mesta Nitra, pri štvorprúdovej výpadovke asi 500 m od výjazdu na R1. Kancelárske priestory sú o výmere 180 m<sup>2</sup> a sú po kompletnej rekonštrukcii. Priestory sú vykurované vlastným kotlom. Pozdĺž objektu sa nachádza vlastné parkovisko. Objekt bol kompletne zrekonštruovaný, zateplený koncom roku 2002 a modernizovaný v roku 2009. V celom objekte je štruktúrovaná kabeláž kategórie 6. Priestory sú klimatizované, sociálne zariadenie a kuchynka. Prístupová plocha pred objektom je betónová a parkovisko asfaltové so 7 parkovacími miestami.

Vstup do priestorov 7/24 hod.

Cena prenájmu je 1200,-Eur/mesiac + energie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Anna Sládková**  
**0948943777**  
**sladkova@komercne.sk**

