

150 m² – Na PREDAJ býv. reštaurácia, Trenčín



89 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	150 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na P R E D A J nebytové priestory – bývalú reštauráciu v Trenčíne - v širšom centre mesta, s celkovou výmerou 151 m². Priestory tvoria samostatný uzavretý celok, ktorý je situovaný v suteréne bytového domu so samostatným vstupom z ulice. Vstup je cez presklený vchod a schodiskom čiastočne pod úroveň terénu, vchod je zabezpečený rolovacou mrežou. Priestory sú evidované ako nebytový priestor a skolaudované ako reštaurácia.

Reštaurácia pozostáva z 2 miestností pre zákazníkov a príslušenstva (kuchyňa, sklad, WC atď).
Dispozičné riešenie: reštaurácia, salónik, kuchyňa, sklad, chodba, WC muži, WC ženy, WC zamestnanci, šatňa zamestnanci.

Priestory sú v pôvodnom stave, možnosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, pričom priestory je možné využiť aj na rôzne iné účely, okrem reštaurácie napríklad ako vináreň/piváreň, obchod, služby, pobočka, resp. sídlo firmy a iné podnikateľské účely.

Budova je situovaná na frekventovanom mieste, presklený vchod do priestoru je orientovaný do ulice. Dom nie je pamiatkovo chránený.

Cena tejto nehnuteľnosti je 89 900 €. V prípade rýchleho jednania dohoda možná.

Možnosť platby aj cez hypotekárny úver. Cena je konečná, už sa nenavýšuje o ďalšie poplatky, je v nej obsiahnutý kompletný servis spojený s predajom a prevodom nehnuteľnosti - vyhotovenie kúpnej zmluvy i návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností vrátane úhrady kolkov za návrh na vklad ako aj úhrady poplatkov u notára, prípadne sprostredkovanie financovania.

Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod. V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Obhliadky možné aj vo večerných hodinách ako aj cez víkendy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov
0948863777
gubov@komercne.sk

